



TRANSPORDIAMET

Raul Otto
raul@hobifarmer.ee
Jüri Gabriel
arrotalutoilas@mail.ee

Teie 01.07.2022

Meie 21.07.2022 nr 7.2-1/22/10816-3

Teadmiseks:

Toila Vallavalitsus
toilavv@toila.ee

Rahandusministeerium
Regionaalhalduse osakond
Virumaa talitus
ants.orav@fin.ee / tiit.toos@fin.ee

**Toila valla üldplaneeringule esitatud
arvamusest**

Olete pöördunud Toila Vallavalitsuse ja Transpordiameti poole koostamisel oleva Toila valla üldplaneeringuga seoses. Täname kaasamise eest. Anname omapoolsed vastused ja selgitused Teie kirja teemapüstituste järjestuses.

- Punkt 1.1. Transpordiameti lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade üksus jääb oma varasemalt esitatud seisukoha juurde. Lennuradasid Toila valla territooriumil ei ole ning mainitud helikopteri maandumisplats ei ole sertifitseeritud ega avalikus kasutuses, seega puudub kõrguslike piirangute mõju valla planeerimistegevusele. Lennunduse tulevikusuundade teemal palume jätkata arutelu kohaliku omavalitsuse tasandil. Transpordiametil on selles küsimuses kooskõlastav ja vajadusel järelevalve funktsioon.
- Punkt 1.2. Olete teinud Transpordiametile ettepaneku riigistada avaliku kasutusega kohalik tee nr 8020005 Toila kallas tee (katastritunnusega 80201:001:0614). Palume kohalikul omavalitsusel hinnata ettepaneku asjakohasust. Informeerime, et üldplaneeringus omandi küsimusi üldjuhul ei käsitleta ega määrata omandisuhteid. Üldplaneeringus tuleb vastavalt planeerimisseadusele ära määratleda kohalikud teed, sh erateed mis kavatsetakse määrata avalikult kasutatavaks. Meie hinnangul ei vasta kohalik tee nr 802005 Toila kallas riigitee tunnustele ning teenindab peamiselt kohalikku liiklust. Tee tagab juurdepääsu rohkem kui 20-le erakinnistule. Tee hargneb riigi kõrvalmaanteelt 13196 Martsa-Altküla, millel 2018.a tehtud koondanalüüsi alusel pole riigitee tunnuseid. Vastav info saadeti majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumist ka Toila Vallavalitsusse.
- Punkt 2.3. Oluliselt muudetav teelõik nr 13133 Saka-Ontika-Toila kõrvalmaanteel endise Kohtla valla territooriumil oli perspektiivse maanteekoridorina üldplaneeringuga

varasemalt määratud. Uue maanteetrassi täpne paiknemine ja maavajadus määratakse vajaduse ilmnemisel pankranniku varisemisel ning vastavalt geoloogilistele jmt uuringutele ning piirkonna võimalustele. Kuigi koridori tingmärk joonisel on informatiivne ja maavajadus ligikaudne, on meie hinnangul sobilik see maa-ala reserveerida ning seada asjakohased ehitus- ja maakasutustingimused.

- Punkt 2.4. Üldplaneeringu ülesanne on määrata perspektiivsete jalgratta- ja jalgteede üldised asukohad. Üldplaneeringu seletuskirja punktis 9.4 on kirjeldatud, et üldplaneering ei määratle, millisel pool sõiduteed kergliiklustee (jalgratta- ja jalgteed) peab paiknema ning täpsem lahendus kujundatakse tee projekteerimise käigus. Nõustume antud seisukohaga. Jalgratta- ja jalgteed (edaspidi JJT) tuleb üldjuhul kavandada riigiteedest eraldiseisva rajatisena. Juhul kui üldplaneeringus ei ole täpsustatud ruumivajadust kergliiklustee rajamiseks eramaadele, soovitame lisada seletuskirja info selle kohta, et projekteerimistingimused kergliiklustee rajamiseks antakse avatud menetluse kaudu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee